

淺談可持續發展建築

香港是一個高度發展的現代化城市，建築物林立，屬典型的「石屎森林」。全港 700 多萬市民平均每天都花九成時間待在建構物內中工作和生活，在這片「森林」中，到底可以如何平衡社會發展、環境保護以至市民福祉呢？可持續建築或許就是關鍵元素。

早於 90 年代，建築界已開始提倡可持續建築，其理念就是在建築物的不同生命周期，包括選址、設計、建造、營運、維修及拆卸，盡量與環境接合及有效地善用資源，減少耗能、節約用水、減少污染，同時亦要顧及建築物使用者的身心健康及福祉。

舉例而言，在建築項目的設計階段融入綠色元素，如垂直綠牆、太陽能板、隔熱中空玻璃、雨水循環回收系統、對流窗等，為用戶提供良好的室內環境。同時，在建築階段亦從可再生能源及環保建材等方面着手，減少碳足印及碳排放。在建築物落成及啟用後，則可借助智能控制等高科技技術，如自動燈光開關控制系統、空調自動調節系統、限流水龍頭等，達至節能及環保效果。

環保建材成本高 發展商易卻步

事實上，可持續建築已是全球性的發展方向。2015 年聯合國氣候大會通過了以控制溫室氣體排放為目標的《巴黎協議》，並將其中一天訂為「建築日」（Buildings Day），期望喚起公眾關注建築物的能源消耗，目標是在 2050 年讓所有新建築物達至「零碳排放」，以及翻新舊建築物以改善能源效益。

不過，要在香港推動及普及可持續建築有一定難度。香港有超過 4.2 萬幢既有建築，種類包羅萬有，包括住宅、工廈、商廈、學校及公用設施等，有些已有一定樓齡，而且殘舊，要進行綠色改善工程，存有一定挑戰。另一主要問題是成本效益，香港建築及人力資源成本高昂，再加上環保建材的售價也較一般的為高，往往令很多發展商及業主卻步。但隨着近年環保建材的選擇和供應增多，售價也較具競爭性。

縱然面對種種挑戰，可持續建築仍然是全球發展大趨勢，香港亦要不斷朝此方向推動，政府、建築界、業主及市民同心合作，確保我們及後代都可享受一個美好的綠色環境。✍

■ 優質建築大獎 2022 籌委會主席鄧智宏營造師