



# 優質建築大獎特刊

## 二〇〇八年度優質建築大獎 跨越界限 衝出香港

社會的不斷轉變，造就更多別出心裁和創意無限的建築。由本地十一個專業／建造業／地產相關的團體及商會聯手合辦二〇〇八「優質建築大獎」，其頒獎禮已於七月四日盛大舉行。大會務求推動建造業界更進一步，以回應本年主題「跨越界限、共創優質建築」並舉辦了二〇〇八「優質建築大獎」研討會，吸引了超過三百名業內人士參加，彼此於研討會上分享心得及經驗。

### 今屆新增「香港境外樓宇」項目

今屆的「優質建築大獎」已踏入第四屆，本屆加入了新的元素，除了保留傳統的「住宅樓宇」及「非住宅樓宇」大獎外，今屆更新增設「香港境外樓宇」項目及特別獎類別，以表揚「文物」、「創新」及「持續發展」範疇的卓越貢獻。

### 參賽數目歷年最多

籌委會主席莫國和教授表示，對於各界熱烈支持「優質建築大獎」，並得到多個機構多年的支持，感到十分高興。本年度參賽的項目多達三十九項，為歷年之冠，分為三大組別，包括「住宅樓宇」、「非住宅樓宇」及「特別獎類別」。當中特別獎類別更反映了社會日益關注的議題，包括文物保育、創新意念及可持續發展等。

莫國和教授表示：「增加了『香港境外樓宇分類』，是為了讓其他地區的專業人士也可參加比賽，也可藉此將大會的理念傳達到各地。」大會邀請到來自全球不同地區的優質建築項目參賽，希望可推廣整個建築同業的合作性及團隊精神。

「『香港境外樓宇分類』參賽人士，其參賽項目必須是十一個合辦機構成員有份參與，當中不乏聞名世界性的建築，如北京奧

運場館『水立方』。接獲如此高水準的境外作品參賽，令籌備委員會十分鼓舞。」

### 評審準則 專業 全面 廣泛

莫國和教授表示，優質建築物除了外觀之外，更需要各方面的配合及運用，當中包括項目管理、成本控制、設計、創新、安全性、維修保養、品質控制及團隊精神等。

優質建築大獎比賽的評審準則相當嚴謹，住宅樓宇類及非住宅樓宇類的準則包括一) 對品質、項目簡介及整體合作性的卓見；二) 設計及創新；三) 專案管理及成本控制；四) 環境考量：持續性、安全及衛生等；五) 用戶感受、顧客滿意度、日常運作及維修保養。至於「特別獎類別」方面，大會為每個組別設立仔細的準則，由項目管理、用家的意見、以至環境保育等都有兼顧，非常全面。

### 大會印製精美書刊

大會為了各界可欣賞到各優質建築的特色，及讓參賽單位精心準備的資料有機會給大眾欣賞，大會今年特別印刷「優質建築大獎2008」特刊，將廿二項最後入圍建築的精華檔案輯錄其中，並在頒獎典禮當晚派發。

### 擴大業界視野

屋宇署署長張孝威表示，屋宇署全力支持

「優質建築大獎」，因為比賽對建築物安全性及質素的要求，正是屋宇署非常重視的範疇。他認為這項比賽會發揮教育及宣傳作用，提高承建商、業主及業內人士對安全及優質建築的意識。

張孝威說：「香港一向有很多優秀的建築人才，其中更有不少遠赴中東及到內地工作，聞名海外，我希望藉這次大賽進一步擴大業界人士的視野，將香港建築的專業形象推廣至世界各地。」

張孝威表示，這次比賽強調團隊合作精神的重要性，一所優質建築物得以落成，有賴設計、施工及與業主配合；而且，在施工的過程更要盡量避免對環境造成滋擾及負面影響。

### 活化及活用歷史建築

張孝威說：「我們非常重視參選項目在保育方面的成效，例如在翻新舊建築的時候，能否保留建築的歷史價值及特色，以及是否合乎經濟效益。」

張孝威又說，今年參賽的作品眾多，當中令他印象較深的是一個由本地歷史建築改裝而成的博物館及餐廳，成功將歷史建築活化及活用；另外有參選項目翻新了中環附近的一些辦公大樓及商場，令商業區成為假日消閒熱點，保留了城市的活力。



籌委會主席莫國和教授表示，對於各界熱烈支持「優質建築大獎」，並得到多個機構多年的支持，感到十分高興。



屋宇署署長張孝威表示，屋宇署全力支持「優質建築大獎」，因為比賽對建築物安全性和質量的要求，正是屋宇署非常重視的範疇。

談到外地跟香港的參賽設計的分別，張孝威認為，外地的一些設計意念非常創新，例如在建築的結構及外型融入了大自然的元素，別具特色。

對於建造業的前景，張孝威表示，施政報告提出「十大基建」的計劃，包括地鐵南港島支線、廣深港高速鐵路及啓德發展計劃等大型建設，無論在工程的質素和創新方面，對建築界都是極大挑戰。因此，建築業將需要大量專業人才，尤其是年青人的參與，他預期就業率亦會因而上升。

### 優質建築大獎主辦團體

- 香港建造商會
- 香港建築師學會
- 香港營造師學會（輪任主席）
- 香港工程師學會（建造分部、屋宇裝備分部、結構分部）
- 香港房屋經理學會
- 香港測量師學會
- 國際物業設施管理協會（香港分會）
- 香港品質保證局
- 香港地產建設商會

### 大獎主題

「2008年度優質建築大獎」主題為：《跨越界限·共創優質建築》，顧名思義，本年度「優質建築大獎」旨在把大獎的崇高理念傳至香港以外的地方，並凝聚各地專才，共同發揮團隊精神及擴展創意空間。

### 榮譽贊助人

香港特別行政區行政會議非官守議員召集人梁振英議員GBS太平紳士

### 榮譽顧問

- 香港特別行政區立法會議員（工程界）何鍾泰議員SBS太平紳士
- 香港特別行政區立法會議員（建築、測量及規劃界）劉秀成議員SBS太平紳士
- 香港特別行政區立法會議員（地產及建造界）石禮謙議員SBS太平紳士
- 香港建築師學會會長呂元祥博士
- 鄭漢鈞顧問工程有限公司董事
- 鄭漢鈞博士GBS OBE太平紳士



# 優質建築大獎特刊

## 頒獎典禮 盛況空前

「二〇〇八年優質建築大獎」的頒獎典禮已於七月四日完滿結束，建築業界知名人士均出席典禮，場面非常熱鬧。本屆比賽的參賽項目多達三十九項，評審表示參賽項目水平很高，評審委員經過多番商議，最後才選出得獎項目。為了讓各位增加對優質建築大獎的認識、及多角度地欣賞入圍作品，大會更即席派發印刷精美的特刊，派發給在場嘉賓。



■凱旋門勇奪住宅樓宇類別優質建築大獎。



■評審委員會主席張孝威與大會榮譽顧問劉秀成議員頒發大獎殊榮給四季酒店及四季匯隊伍。



### 優質建築大獎2008得獎名單

非住宅樓宇類別		住宅樓宇類別		特別獎類	
四季酒店及四季匯	大獎	凱旋門	大獎	孫中山紀念館 (文物類別)	優異獎
美國國際集團大廈	優異獎	葵涌村第三、四及五期	優異獎	梁氏宗祠 (文物類別)	優異獎
香港科學園二期	優異獎	晉名峰	優異獎	嘉善軒 (文物類別)	入圍作品
赤柱市政大廈	優異獎	清水灣道8號	入圍作品	仁安醫院加建 (創新類別)	優異獎
The Landmark Scheme	優異獎	貝沙灣一期	入圍作品	香港科學園二期 (持續發展類別)	優異獎
企業廣場5期 / MegaBox	入圍作品			廉政公署大樓 (持續發展類別)	優異獎
廉政公署大樓	入圍作品			赤柱市政大廈 (持續發展類別)	優異獎
				華潤中心一期 (香港境外樓宇) - 深圳	優異獎
				國家游泳中心 (香港境外樓宇) - 北京	優異獎
				金沙娛樂場 (香港境外樓宇) - 澳門	入圍作品