



「優質建築大獎」簡介

為了表揚項目隊伍的團隊合作理念和致力完成高質素樓宇項目的貢獻，及加強業界的合作精神，2001年，7個專業/建造業/地產相關的團體首次共同創辦了兩年一度的優質建築大獎。「優質建築大獎」並非頒發予獨立人士或機構，而是給予擁有優良守則及對完成一個高質素項目有貢獻的整個項目隊伍。

今年大獎獲得8大專業/建造業/地產相關的團體聯合舉辦，包括香港建築師學會、香港營造師學會、香港工程師學會建造分部、屋宇裝備分部及結構分部、香港房屋經理學會、香港測量師學會、香港品質保證局、香港地產建設商會和香港建造商會。

得獎項目必須具備優良的表現，並從以下10項評分準則中評核出來：

- | | | |
|----------|-------------|-----------|
| 1. 品質 | 5. 成本效益 | 9. 社會意識 |
| 2. 整體合作性 | 6. 環保及可持續性 | 10. 顧客滿意度 |
| 3. 設計 | 7. 安全、健康及衛生 | |
| 4. 創新 | 8. 項目管理 | |

「優質建築大獎」旨在成為本地建造業界認同的一項卓越榮譽，頒發予致力提供高質素樓宇的項目隊伍，並把這優良的傳統不斷延續下去。

卓越建築獎項

肯定整體合作精神

一個建築項目能順利完成，有賴過程中發展商、建築師、工程師、測量師、總承建商及承辦商的緊密合作，這種團體合作精神實在值得嘉許。兩年一度的「優質建築大獎」正是為此而舉辦，該獎項並非頒發給獨立人士或機構，而是給予對完成一個高質素建築項目有貢獻的整個項目隊伍。

業界推崇備至 參賽項目水準更高

優質建築大獎2004籌委會主席關國樂表示，由於「優質建築大獎」在表揚優質的建築項目外，更對整體合作精神作出肯定，因此上屆雖然只是首度舉辦，便成為本地建造業界推崇備至的一項卓越榮譽。

今年，為進一步增加大獎的影響力，大會邀請到房屋及規劃地政局局長孫明揚太平紳士，擔任榮譽顧問一職，以及臨時建造業統籌委員會主席簡基富擔任評審委員會首席評判。

由於首屆「優質建築大獎」取得令人滿意的成績，並獲得業界和社會人士廣泛的認同，故成功吸引到更多業界參加今屆大獎。今年，大會總共接獲共23個項目報名參賽，而通過首輪評審及實地考察後，評審委員會選出8個項目進入最後遴選，數目比去屆的5個為多，顯示今屆參賽項目的整體水平更高。



▲評審委員會由業界多位具代表性的專業人士組成。

10大評審準則 得獎證明實至名歸

為使大獎更具代表性，今屆大會把獎項類別分為兩個，分別是「住宅樓宇」及「非住宅樓宇」，並各頒發一個「優質建築大獎」。關國樂表示，評審委員會本打算每個類別選出3個決賽項目，但由於各個項目的分數太接近，質素之高令人難以取捨，故評審委員會決定增加2個決賽席位。



▲評審委員會對各個參賽項目作仔細評分，以選出各獎項誰屬。

身為評審委員會成員之一，關氏表示，參賽項目根據品質、整體合作性、設計、創新、成本效益、環保及可持續性、安全、健康及衛生、項目管理、社會意識以及顧客滿意度10項準則來評分，8個進入最後遴選的項目，於上述10方面均達到很高的水準。

關氏指出，今屆的10大評審準則，其實經過進一步的修訂，對參賽項目要求比以往更為嚴格，所以是次能獲得獎項的建築項目，可謂已達至世界級的水平。「最後遴選當日，評審委員會對各個參賽項目作仔細評分，一共花了近8小時才選出各獎項誰屬。」

展望未來發展 冀望更多業界參與

關氏透露，下屆大獎將加入多一個業界專業團體共同舉辦，這將使2006年的第三屆大獎更具代表性。關氏更期望，未來有更多中小型承辦商參與大獎，因為它們都是在建造業背後默默耕耘的一分子，應有更多獲得表揚的機會。



▲關國樂：「優質建築大獎」在表揚優質的建築項目外，更對整體合作精神作出肯定。

大獎意義深遠 推動業界持續發展

最後，關氏表示，能夠參與舉辦大獎感到非常有意義。「『優質建築大獎』作為本地最高層次的建築獎項，實負着提升業界競爭力及形象的使命。身為業界的一分子，我深信大獎能夠提高香港建築工程業界的整體水平，以及促進業界的合作與團結，發揮持續的推動作用。」

評審委員會

首席評判

簡基富

臨時建造業統籌委員會主席

評審委員會成員

關國樂, MH

2004年度優質建築大獎籌委會主席

王麗珍

香港房屋協會執行總幹事

鄔滿海太平紳士

屋宇署署長

劉正光博士

香港工程師學會前任會長

劉秀成教授, SBS

香港大學建築系教授

黃永灝

香港建造商會會長

北京道一號

結合實用、美觀、環保的商業建築「北京道一號」，不負眾望獲得「優質建築大獎2004」(非住宅)，其最大特色是首次在商業建築內引入環保要素，例如使用三層環保外牆及太陽能發電板，而其富動感的弧形外形，從側面看很像一度拉起的帆，將成注目新地標。



樂頤居

勇奪「優質建築大獎2004」(住宅)的樂頤居，是一種極具前瞻性的樓宇。建造樂頤居最重要的考慮，並非外觀或設計，而是在於居住的長者們，建築團隊希望為長者們塑造一個集獨立與自立、休閒娛樂、自強精神，以及一站式醫療服務的舒適生活環境。



優質建築大獎 2004

非住宅



北京道一號

發展商	旭日集團
設計建築師	許李嚴建築師有限公司
認可人士	雲麥郭楊 建築師·工程師
註冊結構工程師	雲麥郭楊 建築師·工程師
機電設備工程師	禮信工程顧問有限公司
工料測量師	利比建築工料測量師有限公司
項目經理	戴德梁行建築顧問有限公司
玻璃幕牆設計顧問	安誠工程顧問有限公司
燈光設計顧問	關永權照明設計事務所
標誌設計顧問	Emery Vincent Design
總承建商	金門建築有限公司
幕牆安裝承建商	帕馬斯迪利沙香港有限公司
地庫開挖、地基及地庫結構承建商	保華德祥建築工程有限公司

住宅



樂頤居

發展商/項目經理	香港房屋協會
營運機構	基督教靈實協會
建築師	利安顧問有限公司
屋宇裝備工程師	巴馬丹拿機電工程顧問有限公司
結構工程師	何田顧問工程師有限公司
工料測量師	橋水工料測計師行有限公司
總承建商	協興建築有限公司
醫護顧問	Thomson Adsett Group(H.K.)醫療及老人護理服務
園林設計顧問	地利環境顧問有限公司
交通顧問	安誠工程顧問有限公司
膳食設備顧問	首廚(香港)有限公司

優質建築優異獎 2004

遮打大廈

發展商	置地公司
項目經理	置地公司
建築師	凱達柏濤有限公司
建築師(美國)	Kohn Pedersen Fox Associates PC
結構工程師	奧雅納工程顧問
機電工程師	科進公司
工料測量師	務騰(香港)有限公司
發展顧問	李頌熹集團
外牆顧問	ALT Cladding & Design, Inc
照明顧問	Isometrix Lighting + Design Ltd
標誌及美術顧問	Dutton Bray Design Ltd
交通顧問	弘達香港
總承建商	金門建築

公共衛生檢測中心

主要使用部門	香港特別行政區政府 衛生署
項目經理	香港特別行政區政府 建築署
建築師	香港特別行政區政府 建築署
屋宇裝備工程師	香港特別行政區政府 建築署
結構工程師	香港特別行政區政府 建築署
機電工程師	香港特別行政區政府 建築署
工料測量師	香港特別行政區政府 建築署
工地監督	香港特別行政區政府 建築署
園林建築師	香港特別行政區政府 建築署
室內設計師	香港特別行政區政府 建築署
總承建商	瑞安建築有限公司

國際金融中心二期

業主/發展商	IFC Development Ltd
土地承批人	地鐵公司
策劃經理	Central Waterfront Property Project Management Co Ltd
建築設計顧問	Cesar Pelli and Associates
建築師	許李嚴建築師有限公司
結構工程師	奧雅納工程顧問
結構核算顧問	賴思理·羅伯遜聯合股份有限公司
機電工程師	禮信工程顧問有限公司
機電核算顧問	Jaras Baum & Bolles
工料測量師	利比建築工料測量師有限公司
總承建商	新輝·裕民聯營建築有限公司
地庫施工管理分包商	金門建築有限公司

何文田山道1號

業主/發展商	Polorace Investments Ltd
項目經理	新鴻基地產代理有限公司
項目建築師	呂元祥建築師事務所(香港)有限公司
屋宇裝備工程師	新鴻基工程有限公司
結構工程師	新鴻基工程有限公司
工料測量師	新鴻基地產代理有限公司
總承建商	駿輝建築有限公司
園景建築師	貝爾高林國際(香港)有限公司
屋苑管理	超卓管理服務有限公司

珀麗灣

發展商	永快有限公司
策劃經理	新鴻基地產代理有限公司
建築師	關善明建築師事務所有限公司
屋宇裝備工程師	新鴻基工程有限公司
結構工程師	邵賢偉建築工程師有限公司
工料測量師	新鴻基地產代理有限公司
總承建商	添輝建築有限公司

西營盤綜合大樓

業主/發展商	民政事務總署
項目經理	香港特別行政區政府建築署
項目建築師	香港特別行政區政府建築署
古建修繕建築師	香港特別行政區政府建築署
屋宇裝備工程師	香港特別行政區政府建築署
結構工程師	香港特別行政區政府建築署
工料測量師	香港特別行政區政府建築署
工地監督	香港特別行政區政府建築署
總承建商	金門建築有限公司
外牆結構及土力工程師	萬碩栢文亞洲有限公司

聯合舉辦：



HKIA 香港測量師學會



HKICM 香港建築師學會



HKIE 香港工程師學會



HKIH 香港房屋經理學會



HKIS 香港測量師學會



HKQAA 香港品質保證局



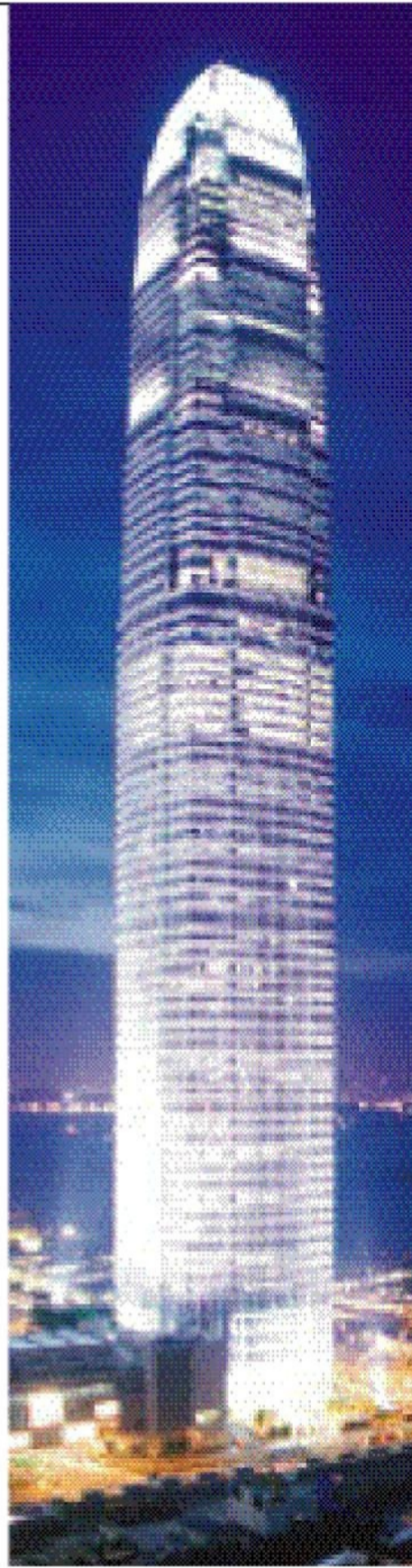
REDA 香港地產建設商會



HKCA 香港建造商會

全球大廈 高度排名 第三

僅次於
美國芝加哥西爾斯大廈
及馬來西亞吉隆坡雙子塔



全球最大 戶外廣告

共佔國際金融中心二期五十層，
總面積為216,000平方公尺的廣告
已被列入2004年健力士世界紀錄。

內容：
國際金融中心二期不單名列
全球第三高大廈，更是世界上
宏偉建築物之一。著名美國
建築師Cesar Pelli利用簡潔的
設計將大廈的優點表現出來，
使這大廈被譽為「全球同類
型最安全建築物」。

國際金融中心佇立在中環的
心臟地帶，不論晝夜地照耀
香江，標誌著香港最繁榮
的一面。

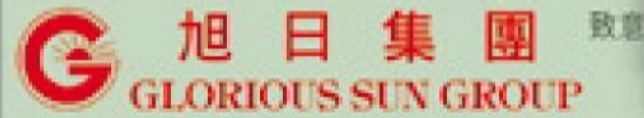
恭賀
優質建築大獎籌備
委員會
2004優質建築大獎
舉辦成功



致意



全力支持 2004優質建築大獎 Unique · Sensible · Caring



全力支持 2004 優質建築大獎



新鴻基地產 致意

全力支持



2004
優質建築大獎



房協協助您
住屋生活更完美

優質建築大獎 2004



太古地產有限公司